

Topographie du cloître ND (2) la maison d'Etienne de Montdidier

B. Bove, Séminaire E-NDP du 16 mars 2021

I – Reconstitution de la maison d'Etienne de Montdidier

II – Place dans la typologie de l'habitat élitaires parisien

III – Place dans son contexte juridique et économique

I – Reconstitution de la maison d'Etienne de Montdidier

- La carrière

Fils d'un bourgeois d'Orléans

<1436 : Membre du Parlement de Poitiers mais peu impliqué dans les affaires politiques

1436 : conseiller clerc au Parlement de Paris

1440 : élu par ses pairs 1^{er} président de la Chambre des Enquêtes

1443 : reçu chanoine de ND. Loue avec un autre la maison canoniale de Pierre d'Orgemont

<1445: reçu doyen de Meung-s-Loire

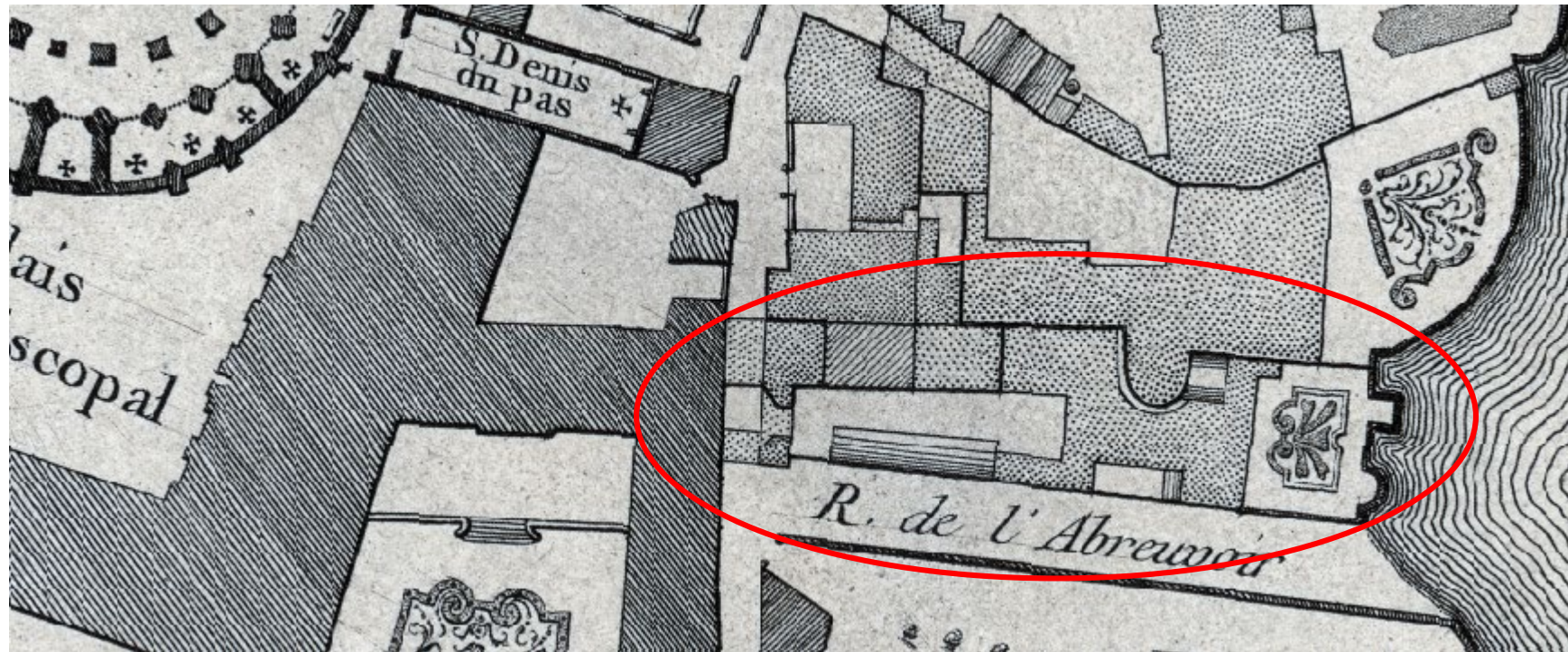
1445: achète la maison canoniale de Nicolas Fraillon

1468: meurt dans sa maison du cloître, enterré dans la chapelle St Eutrope de ND.

Epitaphe : HIC JACET NOBILIS ET DISCRETUS VIR MAGISTER STEPHANUS DE MONTEDIDIER, CACONICUS PARISIENSIS, REGIS IN SUA PARLAMENTI CURIA CONSILIARIUS AC IN CAMERA INQUESTARUM DUM VIVERET PREDISENS PRIMUS, QUI OBIIT DIE LUNAE XVI MENSIS MAII ANNO DOMINI 1468 – ANIMA RESQUIESCAT IN PACE. AMEN

- La fortune immobilière
 - Biens à Orléans, hérités de sa famille
 - Biens acquis à Lagny, Corbeil, Ferrières-en-Brie
 - Maison canoniale
 - Maison de la Queue du renard rue St-Père-aux-Bœufs tenue à vie du chapitre pour 8 £ [de rente?]
- La fortune mobilière
 - 1.200 pièces d'or
 - 500 £p de vaisselle précieuse
 - 100 reconnaissances de dettes sous forme de cédules, brevets, lettres
 - Bibliothèque de 27 livres

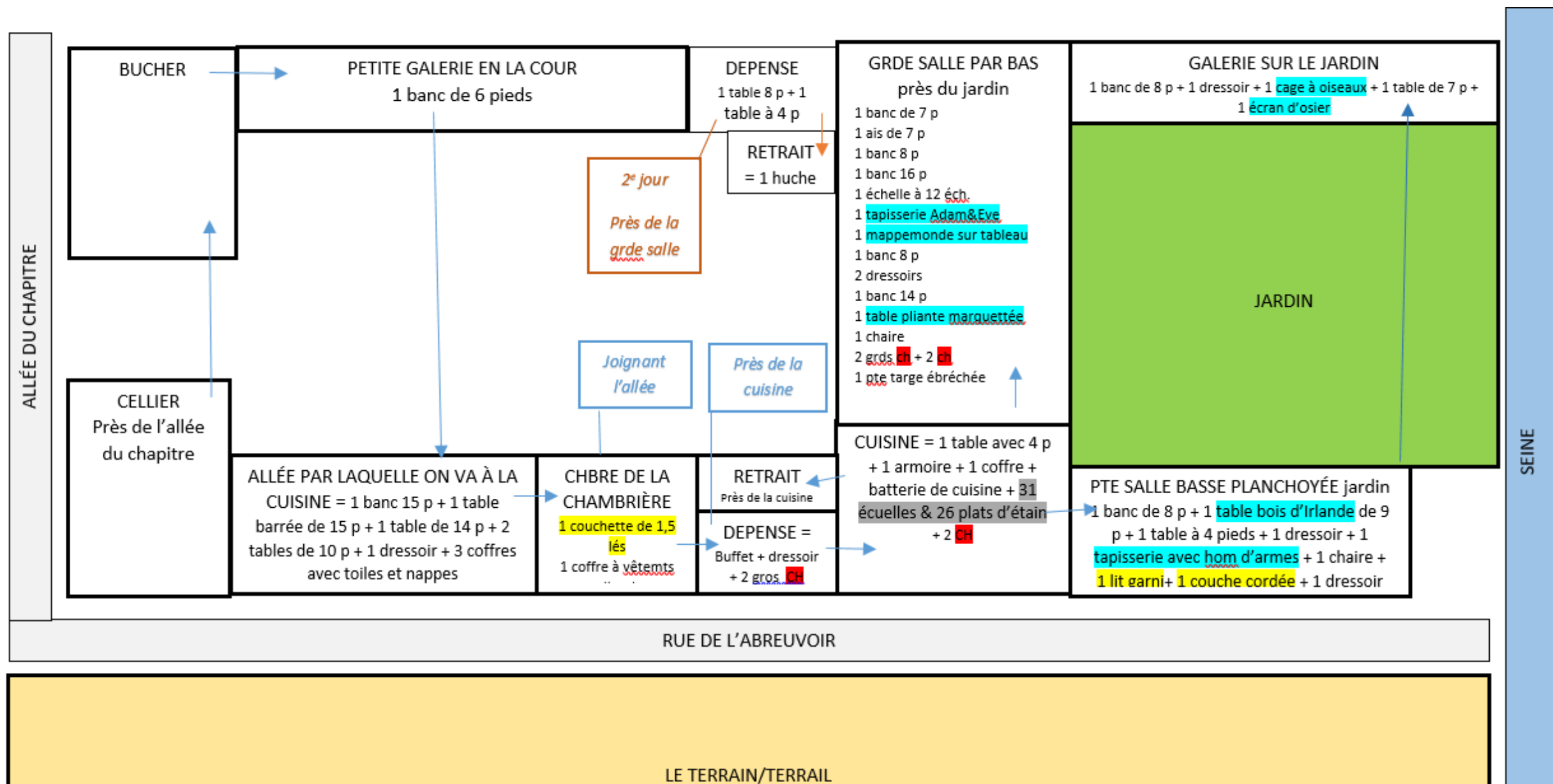
La maison d'Etienne de Montdidier : localisation



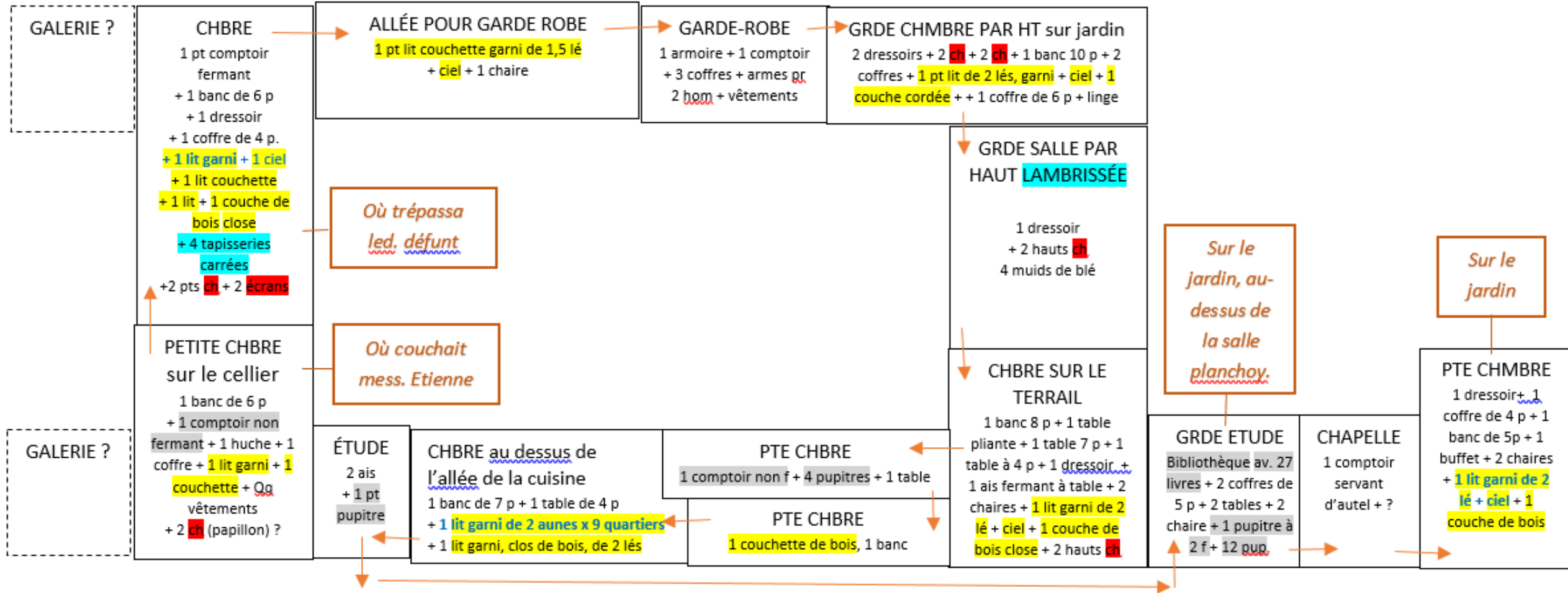
= Parcelle de 700 m²

« ... hostel du Terrail, faisant le coing d'icelle rue du bout dudit Terrail du costé de devers ladite Eglise de Paris, tenant d'une part tout au long de l'ostel episcopal d'icelle Eglise de Paris et d'aultre part à ladicte rue du Terrail, aboutissant d'un bout sur la riviere de Saine et d'aultre bout à l'eglise Saint Denis du Pas... » (BnF, Lat. 17740, f. 201)

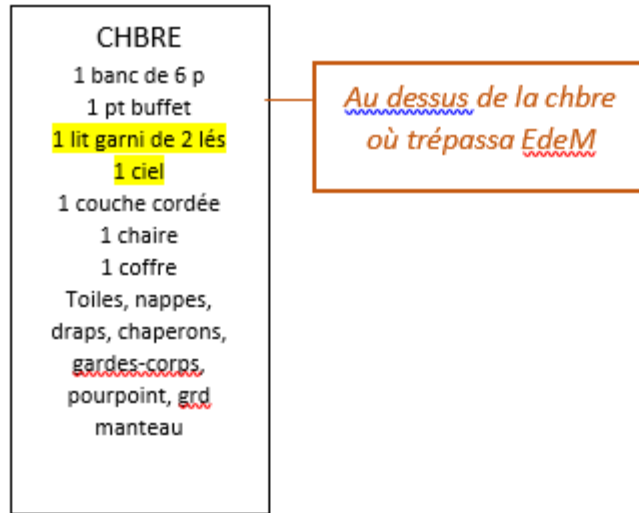
La maison d'Etienne de Montdidier : R-de-Ch



La maison d'Etienne de Montdidier : 1^{er} étage



2^{eme} étage de la maison canoniale d'Etienne de Montdidier



Usages de la maison :

- 11 lits (dont 3 luxueux) + 9 couchettes cordées ou couches de bois closes, MAIS maisonnée de 2 serviteurs :
 - pour des invités ?
 - Pour Nicolas Fraillon lorsqu'il est à Paris (cf clause du contrat de vente) ?
- salle avec 14 pupitres + vaisselle de 31 écuelles d'étain => une école ? EdeM en serait le maître ? Loue ?
- 4 comptoirs : activité de prêteur professionnel ?

II – Place dans la typologie de l’habitat élitaires

Etienne de Montdidier, chanoine, 1 ^{er} président de la Chbre des Enquêtes (+ 1468)	Jacques Dussy, mtre lai à la Chbre des comptes (+ 1412)
Cloître ND	Rue des Prouvaires près de St-Eustache
Parcelle de 700 m ²	Remembrement de 3 parcelles = 800 m ²
Accès différé avec logis principal entre cour et jardin	Accès différé avec logis sur cour
28 pièces identifiées dont 12 chambres ou salles + 2 études	8 chambres ou salles + 1 étude
1 chapelle	1 chapelle
1 chambre haute	1 chambre haute
Galerie promenoir	
	Guichet + armurerie
Tableau et tapisseries	Tableaux

Guillebert de Mets, *Description de la ville de Paris en 1434*, Turnhout, 2015, p. 96

Mais la taille moyenne des hôtels aristocratiques en 1400 est de 3 500 m² et la médiane de 1 700 m²

Typologie des hôtels aristocratiques en 1400

- **TYPE 1** : maison de ville ordinaire (surface de la propriété limitée, donc accès direct à la rue très probable avec un logis à pignon sur rue, aucun signe de distinction (11 % des propriétés)
- **TYPE 2** : propriétés *de plus de 500 m²* qui, par leur taille, favorisent un accès différé au logis, mais sur lesquels on n'a *aucun indice de distinction architecturale*. L'accès est différé (31 %)
- **TYPE 3** : *d'au moins 500 m²* qui laisse présager un accès différé, mais *avec au moins un indice de qualité architecturale* cette fois, à l'exception cependant de toute citation du vocabulaire de la fortification (26 %)
- **TYPE 4** : taille *d'au moins 500 m²* qui laisse présager un accès différé, mais *avec un indice (et un seul) de qualité architecturale empruntant au vocabulaire de la fortification* (20 %)
- **TYPE 5** : taille *d'au moins 500 m²* qui laisse présager un accès différé, mais *plus d'un indice de qualité architecturale empruntant au vocabulaire de la fortification, et plus de 5 indices de qualité civile*. L'échantillon se réduit alors à 14 propriétés dont l'apparence est authentiquement seigneuriale (10 % des propriétés)
- **TYPE 6** : châteaux urbains (Louvre et palais de la Cité) (1 %)



III – Dans son contexte juridique et économique